

## Právne informácie

Informácie alebo akékoľvek zobrazenia na stránke [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) alebo [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) podliehajú týmto Podmienkam používania internetových stránok [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) (ďalej len „Podmienky“).

Prevádzkovateľom internetových stránok [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) je **Realitná spoločnosť Slovenskej sporiteľne, a.s. so sídlom nám. SNP 18, 811 06 Bratislava, IČO: 36 725 234, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.4063/B** (ďalej len „Prevádzkovateľ“)

Podmienky upravuje, vydáva a mení výhradne Prevádzkovateľ. Podmienky sa vzťahujú na všetky osoby, ktoré vstupujú na stránky [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) a používajú stránky [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) (ďalej len „Používateľ“)

Prevádzkovateľ je v súlade so zákonom č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (ďalej len „Autorský zákon“) oprávnenou osobou oprávnenou na užívanie stránky [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) a akékoľvek iné užívanie tejto internetovej stránky podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu Prevádzkovateľa.

S výnimkou Podmienok nemá zverejnenie akýchkoľvek údajov alebo informácií na stránkach [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) povahu právneho úkonu smerujúceho ku vzniku právneho vzťahu medzi Prevádzkovateľom a Používateľom, pokiaľ nie je v jednotlivých prípadoch uvedené alebo dohodnuté inak. Právne vzťahy, ktoré vznikli medzi Prevádzkovateľom a Používateľom sa riadia znením Podmienok platných ku dňu vzniku takýchto vzťahov, ak nie je uvedené alebo dohodnuté inak.

### Úprava práv a povinností Prevádzkovateľa a Používateľa:

1. Používaním internetových stránok [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) Používateľ potvrdzuje, že sa s Podmienkami oboznámil, súhlasí s Podmienkami a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Prevádzkovateľ udeľuje Používateľovi právo používať stránky [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) výhradne pre osobnú potrebu Používateľa. Akékoľvek iné použitie stránok (celku aj ich jednotlivých častí) podlieha predchádzajúcemu súhlasu Prevádzkovateľa v súlade s Autorským zákonom.
3. Prístup na stránky [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) a ich používanie je bezplatné.
4. Prevádzkovateľ si vymedzuje právo komukoľvek odmietnuť alebo obmedziť prístup na stránky [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) a to bez udania dôvodu.
5. Vo väčšine prípadov je možné používať a prehliadať stránky [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) bez poskytnutia osobných údajov v zmysle zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov. Napriek tomu prístup do niektorých častí stránok [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) a ich používanie alebo používanie niektorých služieb, ktoré je možné využívať prostredníctvom týchto stránok môže byť zo strany Prevádzkovateľa podmienené poskytnutím osobných údajov Používateľa. Poskytnutím akýchkoľvek osobných údajov alebo iných informácií prostredníctvom stránok [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) Používateľ súhlasí s ich použitím pre účely informovania o produktoch a službách Prevádzkovateľa a pre účely ochrany práv a oprávnených záujmov Prevádzkovateľa. Používateľ udeľuje súhlas po dobu trvania

účelu a môže tento súhlas písomne odvolať v prípade ak Prevádzkovateľ bude konať v rozpore s udeleným súhlasom. Práva dotknutej osoby sú upravené v § 20 zákona č. 428/2002 Z.z..

6. Poskytnutie akýchkoľvek informácií Používateľom prostredníctvom týchto stránok Prevádzkovateľovi sa zároveň považuje za udelenie súhlasu Používateľa Prevádzkovateľovi na použitie týchto informácií za účelom výkonu podnikateľskej činnosti Prevádzkovateľa v neobmedzenom rozsahu na dobu neurčitú, minimálne však na dobu, počas ktorej by bol Používateľ oprávnený podľa všeobecne záväzných predpisov takýto súhlas udeľovať.
7. Pre akékoľvek Používateľom poskytnuté informácie nevyplýva pre Prevádzkovateľa žiadny záväzok mlčanlivosti okrem prípadov, ak táto povinnosť vyplýva Prevádzkovateľovi zo zmluvy s Používateľom alebo, ak mu takáto povinnosť vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Používateľ nesmie prenášať na stránky [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) alebo ich prostredníctvom odosielať akékoľvek informácie porušujúce právne predpisy platné v Slovenskej republike alebo odporujúce dobrým mravom.
9. Používateľ nesmie akýmkoľvek spôsobom zasahovať bez súhlasu Prevádzkovateľa do technickej podstaty alebo obsahu stránok [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk). Právo realizovať zmeny, odstránenie alebo doplnenie akýchkoľvek súčastí stránok má výhradne Prevádzkovateľ.
10. Cieľom Prevádzkovateľa je minimalizovať technické chyby. Niektoré informácie alebo údaje na tejto stránke mohli byť vytvorené v chybných súboroch alebo formátoch, preto nemožno zaručiť, že stránky [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk), alebo služby prostredníctvom nich poskytované, nebudú poškodené alebo iným spôsobom ovplyvnené uvedenými problémami.
11. Snahou Prevádzkovateľa je poskytovať prostredníctvom stránok [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) vždy správne a aktuálne údaje a informácie. Napriek tomu údaje a informácie uverejnené na týchto stránkach nemusia byť nevyhnutne úplné, vyčerpávajúce, správne alebo aktuálne; sú informatívne a nemajú záväzný charakter, pokiaľ nie je v konkrétnom prípade uvedené alebo dohodnuté inak.
12. Hoci informačné zdroje, ktoré používa Prevádzkovateľ sú všeobecne považované za spoľahlivé, Prevádzkovateľ nezodpovedá za správnosť a aktuálnosť informácií, ktoré môže Prevádzkovateľ preberať na stránky [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) z iných zdrojov.
13. Informácie na týchto stránkach môžu obsahovať prepojenia na externé internetové stránky, ktoré sú mimo kontroly Prevádzkovateľa a za ktoré Prevádzkovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť; Prevádzkovateľ neprešetruje, neoveruje ani nemonitoruje obsah týchto stránok.
14. Informácie a akékoľvek zobrazenia na stránke [www.grunty.sk](http://www.grunty.sk) a [www.rezidenciagrunty.sk](http://www.rezidenciagrunty.sk) sú poskytované tak, ako sú uverejnené. Prevádzkovateľ neposkytuje záruku, pokiaľ ide o presnosť, primeranosť alebo úplnosť uvedených informácií a zobrazení a výslovne sa zrieka zodpovednosti za prípadné obsahové chyby alebo neúplnosť informácií a materiálov. V súvislosti s týmito informáciami a zobrazeniami sa neposkytuje nijaká záruka, vrátane (ale nielen) záruky neporušenia práv tretích osôb, vlastníckeho práva, ich uplatnenia na obchodný účel alebo vhodnosti na iný konkrétny účel či nenapadnuteľnosti počítačovým vírusom.

15. V maximálnom rozsahu dovolenom príslušným právnym poriadkom Prevádzkovateľ v nijakom prípade nenesie zodpovednosť za akékoľvek škody vrátane (ale nielen) priamych, nepriamych osobitných, súvisiacich alebo následných škôd, strát alebo výdavkov vzniknutých v súvislosti s týmito stránkami alebo ich použitím, alebo nemožnosťou ich použitia zo strany ktorejkoľvek osoby, alebo v súvislosti s akoukoľvek ich poruchou, chybou, vynechaním, prerušením, zdržaním v prevádzke alebo pri prenose, napadnutí počítačovým vírusom alebo iným zlyhaním.

Podmienky sú platné a účinné dňom zverejnenia. Podmienky boli zverejnené dňa 1.9.2010.